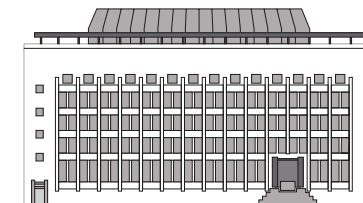


BLAAK HOUSE

The most unique office opportunity



BLAAK HOUSE

The most unique office opportunity

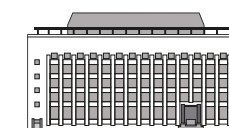


UNIQUE AND HISTORICAL,
YET SURPRISINGLY MODERN,
LIKE A TIME-WORN TREASURE BOX
THAT SPARKLES AND SHIMMERS WITHIN.
AN EXCLUSIVE OFFICE OPPORTUNITY IN
ONE OF ROTTERDAM'S MOST CENTRAL,
ON-TREND AREAS.



ONE OF THE CITY'S POST-WAR BUILDINGS. FORMED, ALONGSIDE BLAAK 28 AND BLAAK 40, ROTTERDAM'S FINANCIAL QUARTER OF THE 1950'S.

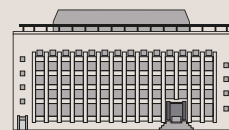
Het indrukwekkende Blaak House is het middelste van drie monumentale bankgebouwen die samen het naoorlogse financiële district van Rotterdam vormden. Het kantoor voor de 'Nederlandsche Handelsmaatschappij' (NHM) aan Blaak House is gebouwd op dezelfde plek waar het oorspronkelijke pand uit 1917 stond. En nu, een eeuw later, wordt Blaak House getransformeerd tot een unieke, eigentijdse kantooromgeving. Hiermee biedt het solide, tijdloze ontwerp van de Rotterdamse architect Kees Elffers ook nu weer een inspirerende, karakteristieke werkplek.





STRONG, RESOLUTE, ORNAMENTAL ARCHITECTURE. EXHIBITS A DISTINCTIVE VERTICAL STRUCTURE.

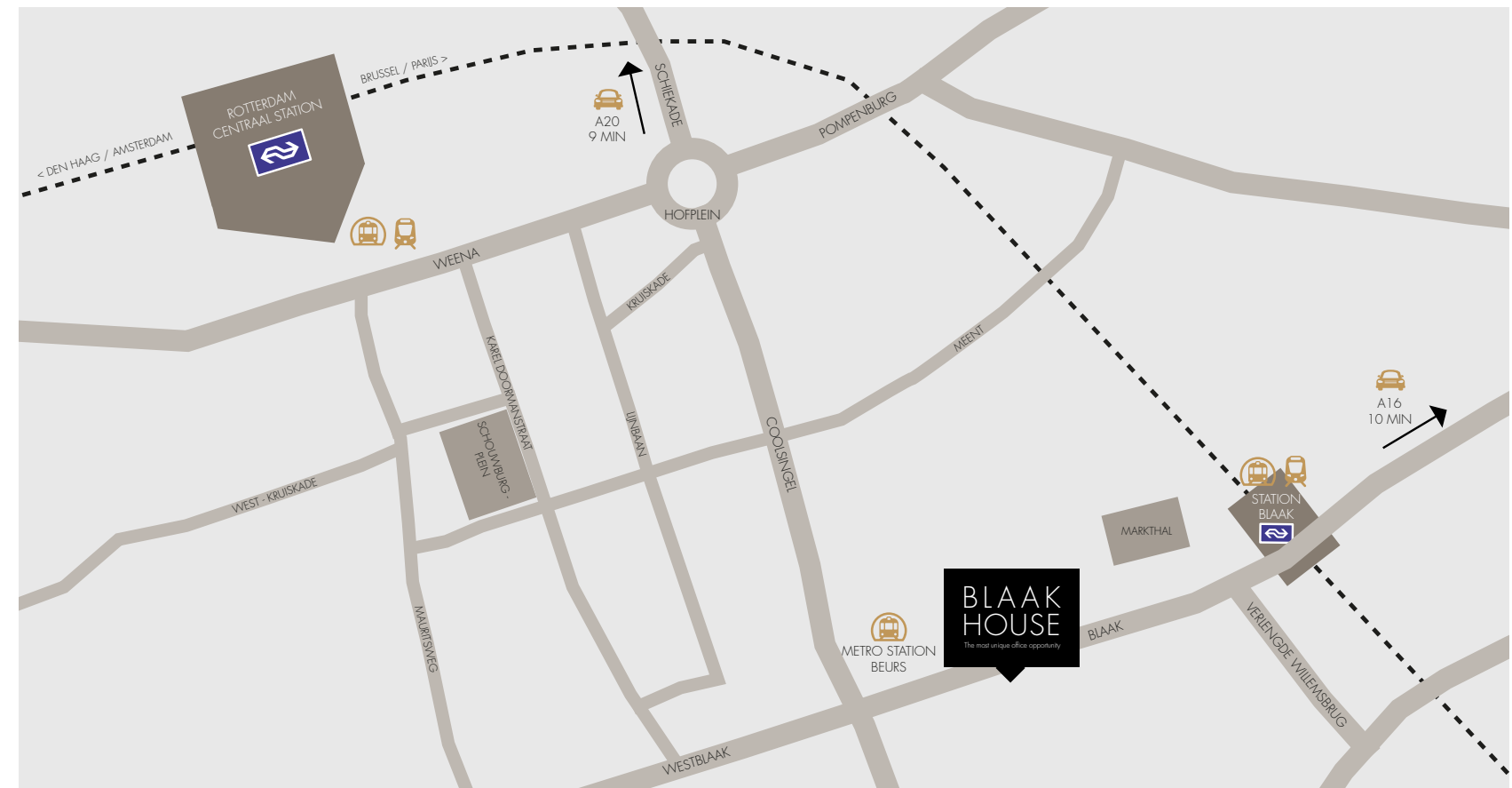
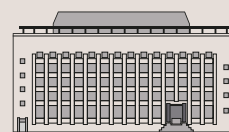
Op zijn natuurstenen sokkel, met zijn siermetselwerk en beeldhouwde vrouwfiguren, staat Blaak House fier in het hart van Rotterdam. Opvallend aan het rijksmonument zijn de vele tegenstellingen in stijl, zoals de zeer klassieke baksteengevel en de daarin toegepaste stalen kozijnen. De voorname, prachtige entrees zijn gunstig gelegen en het atrium werpt een prachtig licht op de werkvloeren. Deze bijzondere details maken van Blaak House een uitzonderlijke kantoorlocatie, als hoofdkantoor of als verzamelgebouw voor meerdere zakelijke huurders.





THE SPLENDID LOCATION OF BLAAK HOUSE AND THE QUICKEST ROUTE THERE.

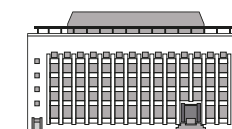
Blaak House ligt midden in het centrum van Rotterdam, om de hoek van de Coolsingel en is perfect bereikbaar. Met de uitvalswegen A16 en A20 op een aantal minuten afstand en station Blaak en Beurs op loopafstand, bent u vanaf Blaak House binnen een uur in Amsterdam, Den Haag of Utrecht. En ook Airport Rotterdam The Hague en Schiphol liggen binnen handbereik. Met ruime parkeergelegenheid op het achtergelegen parkeerterrein en in de openbare parkeergarage aan de Wijnstraat en in de Markthal, is parkeren geen enkel probleem.





LOCATED ALONGSIDE THE FINEST VENUES IN ROTTERDAM CITY CENTRE. VIBRANT, BUSTLING, TRENDY.

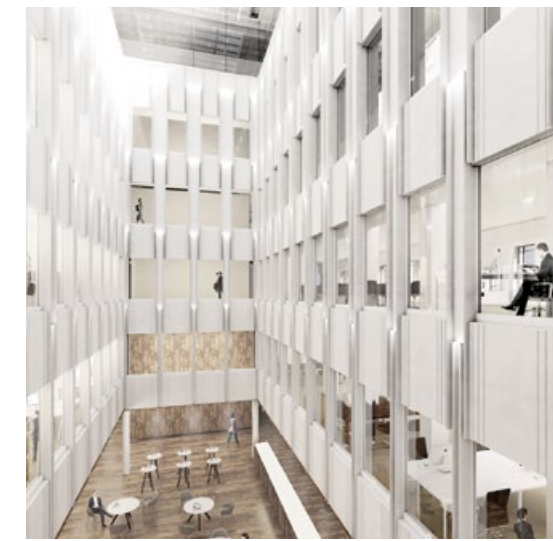
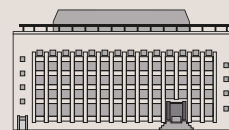
Gelegen in het bruisende centrum van wereldstad Rotterdam, bevindt Blaak House zich op loopafstand van uitstekende restaurants zoals Fitzgerald, Alan & Pim's en natuurlijk Jamie's Italian in de naastgelegen Markthal, een ware culinaire ontmoetingsplek. En wie zich wil laven aan kunst en cultuur, staat in een oogwenk in de levendige Witte de Withstraat. Strijk neer op de terrassen in de historische Oude Haven om te genieten van het uitzicht op Europa's eerste wolkenkrabber. Blaak House bevindt zich ook zakelijk in goed gezelschap; in de directe omgeving zijn onder meer Looyens & Loeff, Glencore Grain, Rabobank, Kamer van Koophandel en Allianz gevestigd.

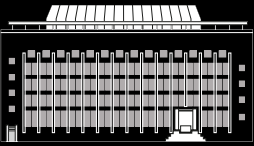


STRIKING, MODERN INTERIOR. A LIGHT-FILLED ATRIUM. THE PERFECT MEETING PLACE. RELAX OVER A PLEASANT LUNCH OR COFFEE.

Het interieur van Blaak House is opvallend rijk vormgegeven. De wit marmeren vloeren, gedecoreerde bronzen deuren en speciaal ontworpen meubilair, geven Blaak House cachet zonder te overweldigen. Het gebouw bestrijkt circa 9.500 m². De authentieke ontvangstruimtes op de begane grond, de representatieve vergaderfaciliteiten en de efficiënte kantoorvloeren maken Blaak House tot een inspirerende kantooromgeving voor ruim 800 mensen.

Als hoofdkantoor of als dynamische eigentijdse locatie voor meerdere zakelijke huurders - variërend van circa 700 tot 9500 m². De vele historische details, het imposante atrium - die zich uitstekend leent voor een goede koffiebar - en de indrukwekkende originele kluisruimte maken van Blaak House een toplocatie die het werkplezier vergroot en waar creativiteit de ruimte krijgt.

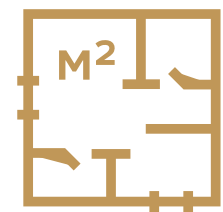




BLAK
HOUSE

The most unique office opportunity

FACTS AND FIGURES CONFIRM THE UNIQUENESS OF THIS OPPORTUNITY.



TOTAAL
9.500 M²

- Souterrain, begane grond en 6 verdiepingen
- Vloeren van ca. 700 tot ca. 1600 m² en evt. opdeelbaar

STATION BLAAK
4 MIN LOPEN



METROSTATION BEURS
4 MIN LOPEN

A16
10 MIN

A20
9 MIN



IN DE BUURT VAN
BLAAK HOUSE



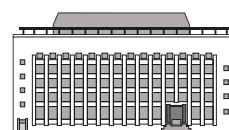
PRIVÉ PARKEERPLAATSEN
20 PLAATSEN

PARKEERGARAGE WIJNHAVEN
163 PLAATSEN

PARKEERGARAGE MARKTHAL
1024 PLAATSEN



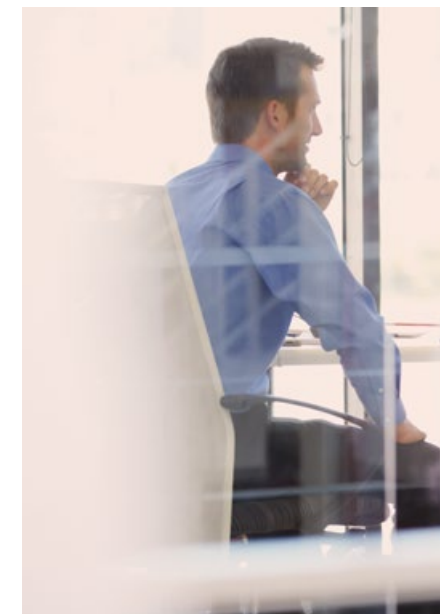
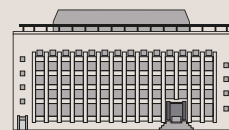
PRIVÉ
FIETSENSTALLING





LARGE CAR PARK AT REAR OF BUILDING. COFFEE CORNER AND MEETING ROOMS AMONGST THE POSSIBILITIES.

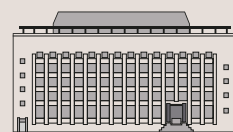
In het stijlvolle atrium en souterrain kunnen eventueel naar wens (semi-openbare) faciliteiten als een sandwichbar, moderne fitnessruimte en sfeervol restaurant worden gehuisvest. De goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid maken Blaak House tot een toegankelijke hotspot voor ambitieuze ondernemers in een jonge, creatieve stad met groot potentieel.



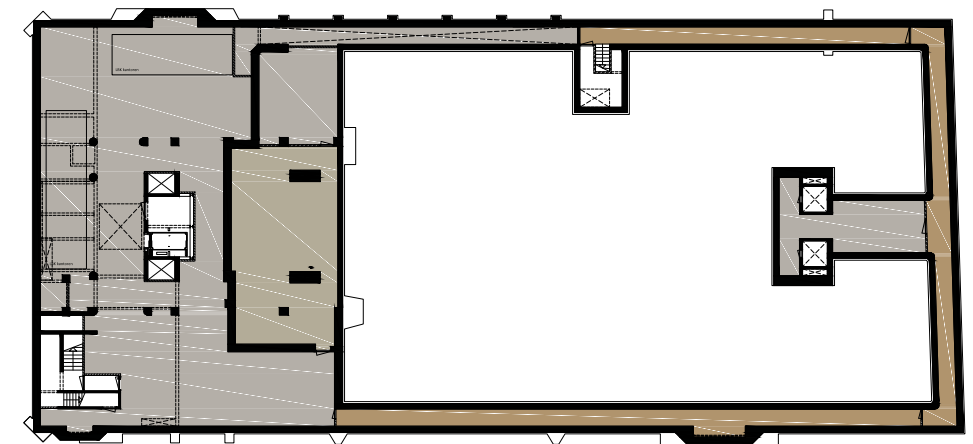
FLOORPLANS

Souterrain	717 m²
Begane grond	949 m²
1 ^e verdieping	1.541 m²
2 ^e verdieping	1.534 m²
3 ^e verdieping	1.534 m²
4 ^e verdieping	1.619 m²
5 ^e verdieping	996 m²
6 ^e verdieping	630 m²
totaal	9.520 m²

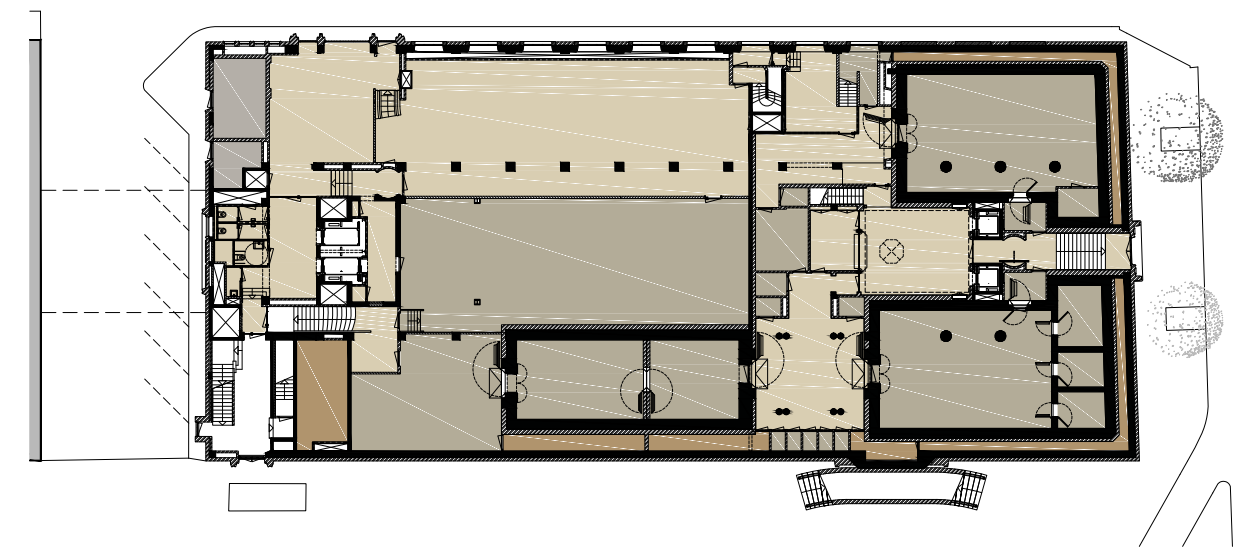
vwo bij deelverhuur incl. omslag algemene ruimte



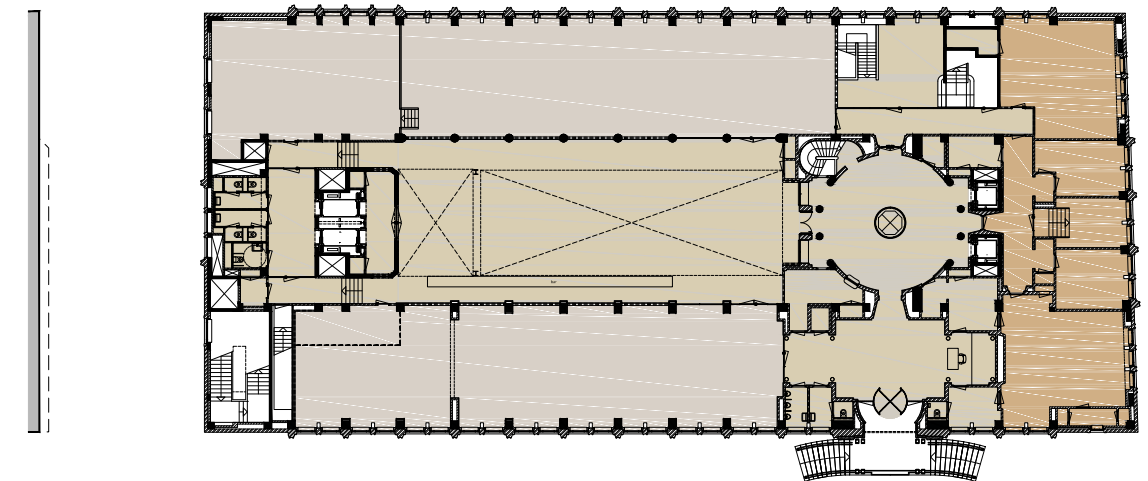
KELDER -2



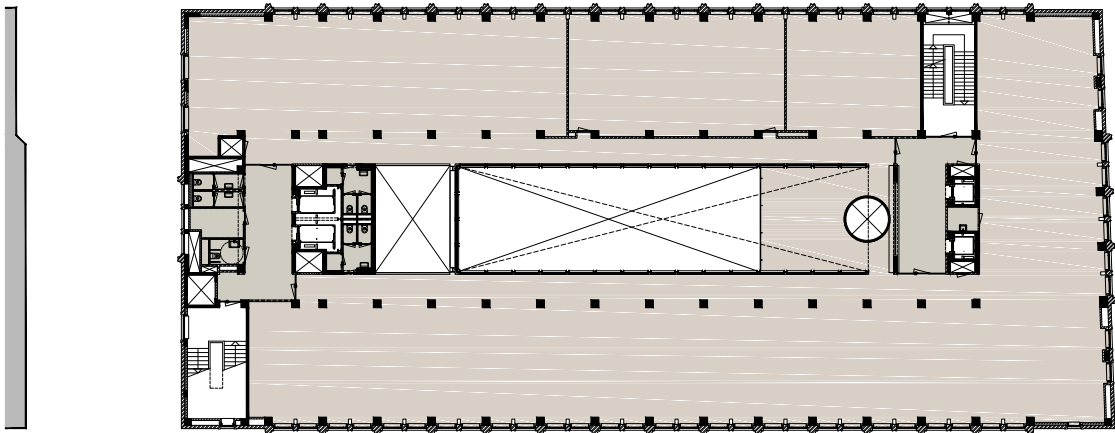
SOUTERRAIN



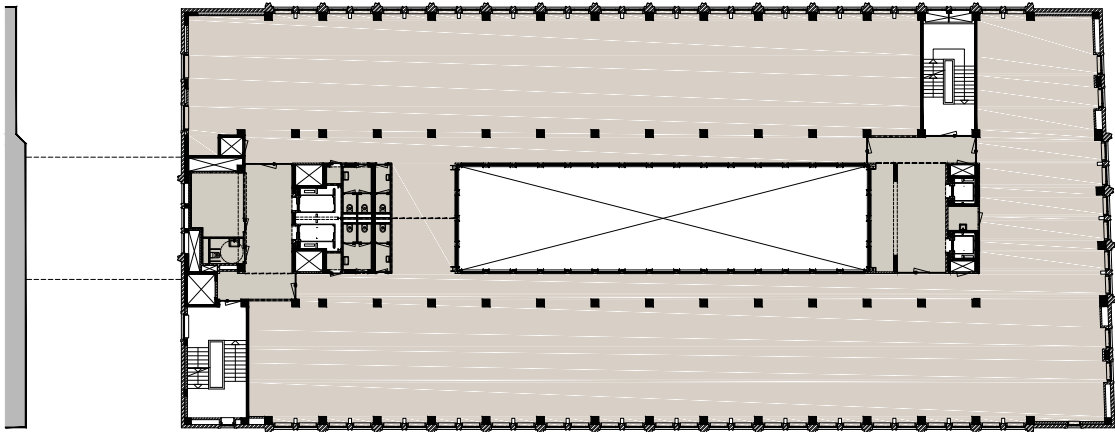
BEGANE GROND



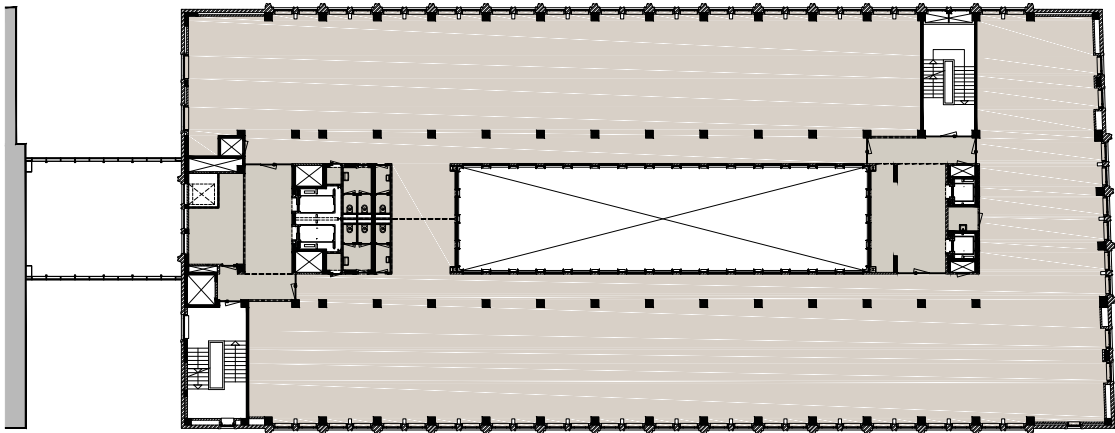
1^E VERDIEPING



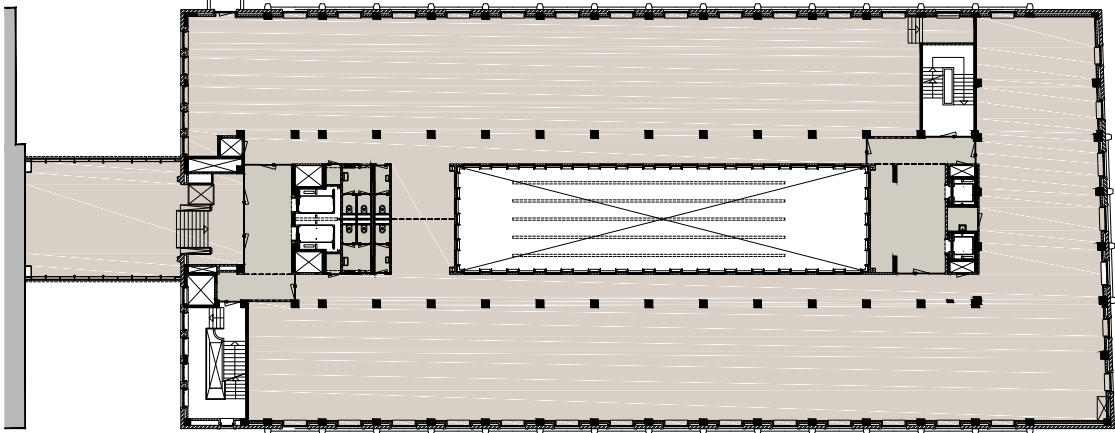
2^E VERDIEPING



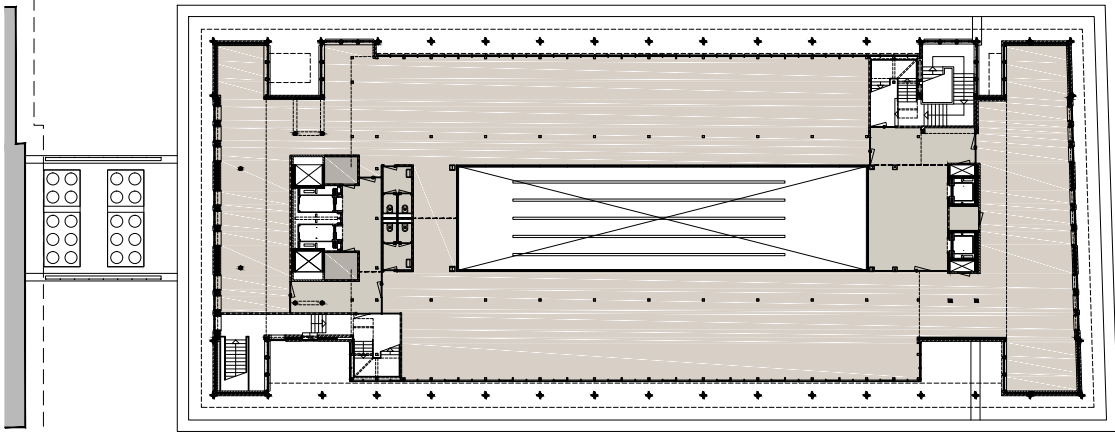
3^E VERDIEPING



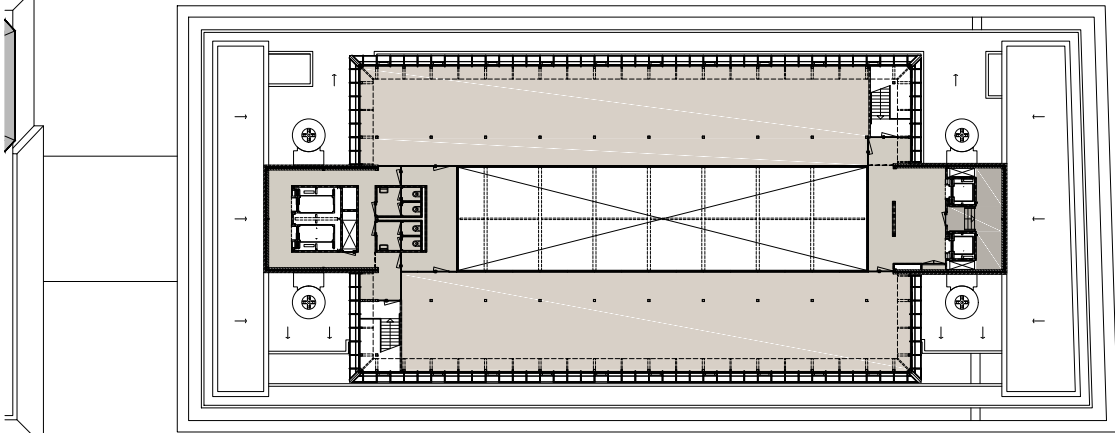
4^E VERDIEPING



5^E VERDIEPING



6^E VERDIEPING

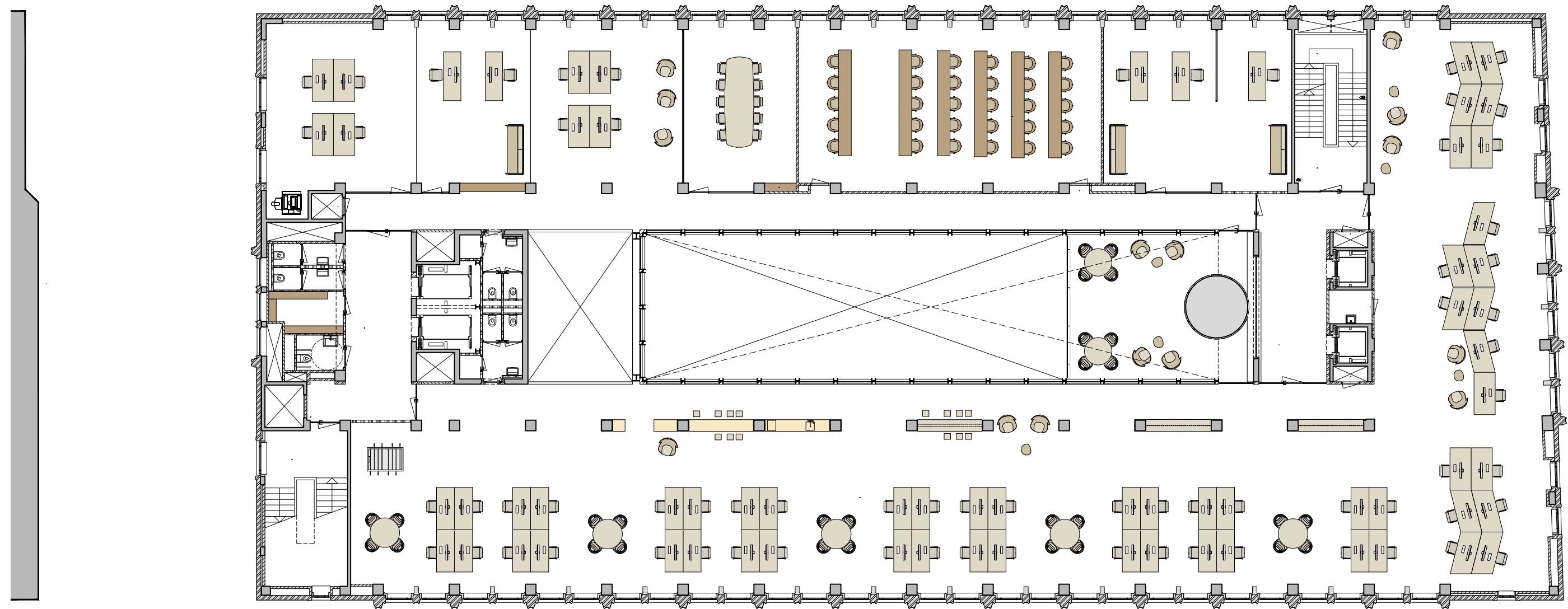


TEST FIT FLOORPLANS

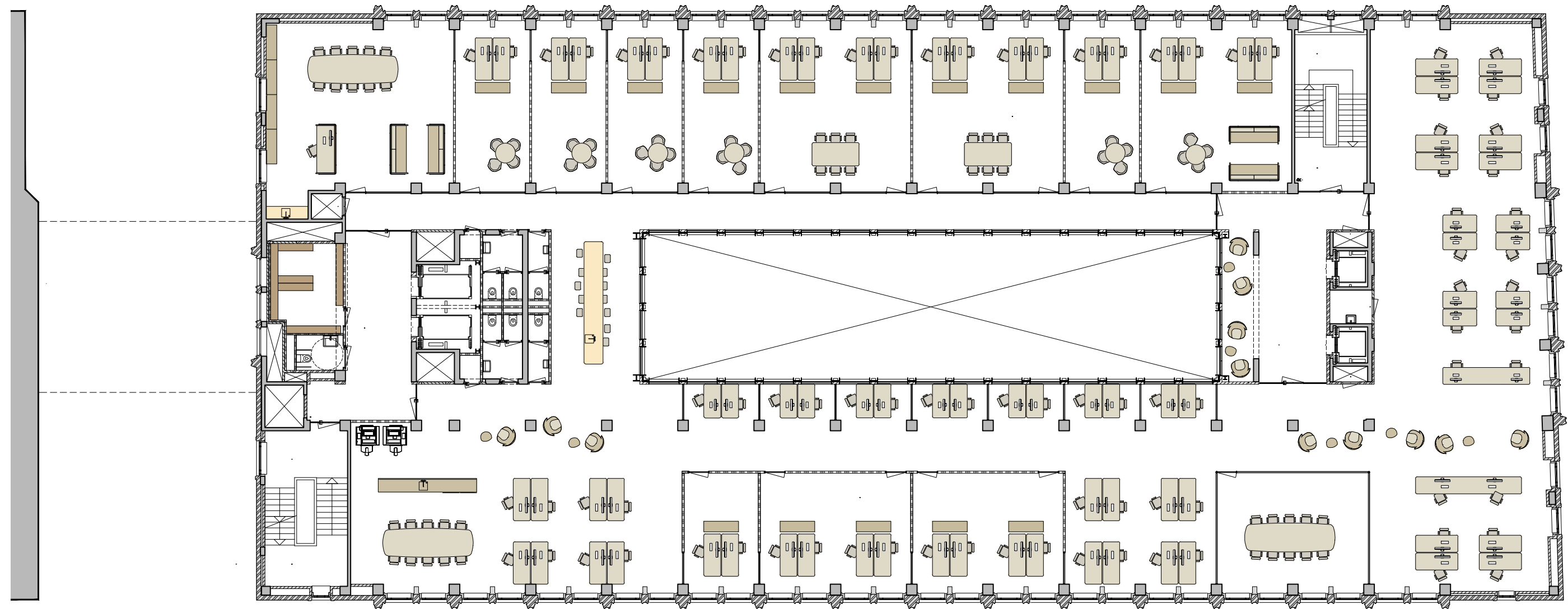
BEGANE GROND



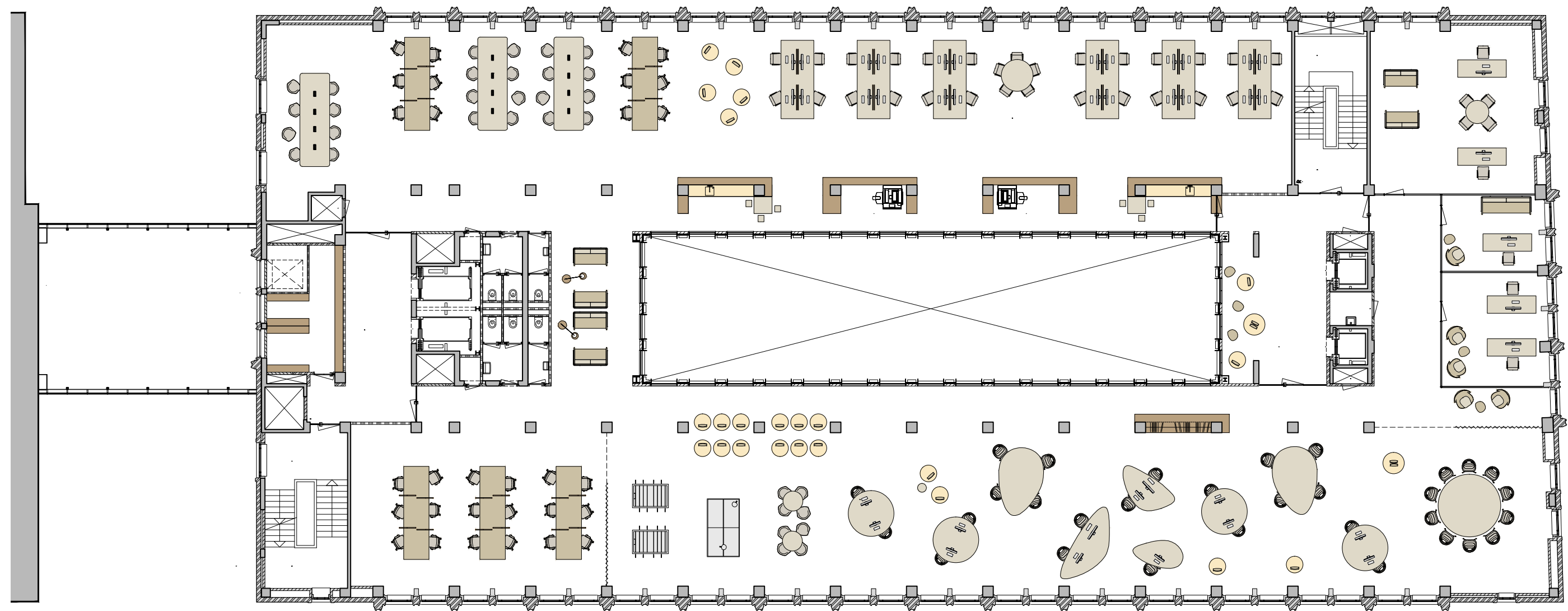
1^E VERDIEPING



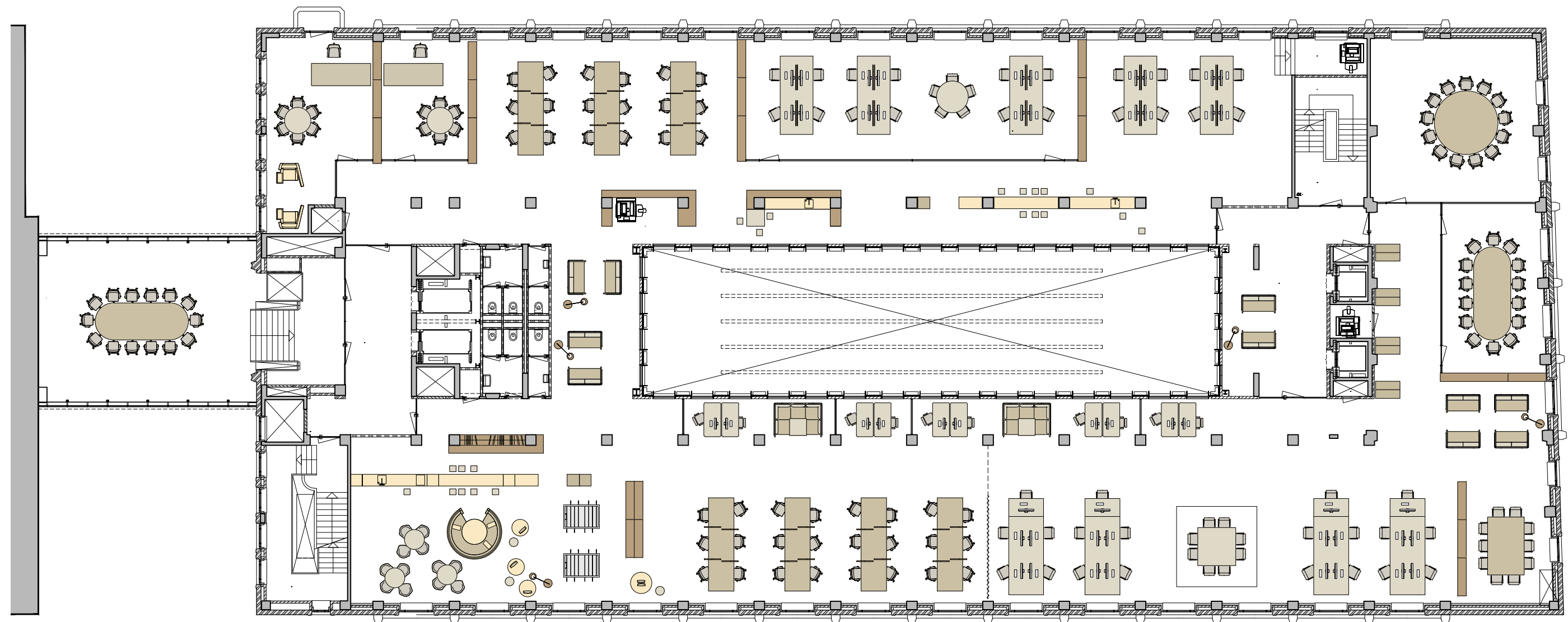
2^E VERDIEPING



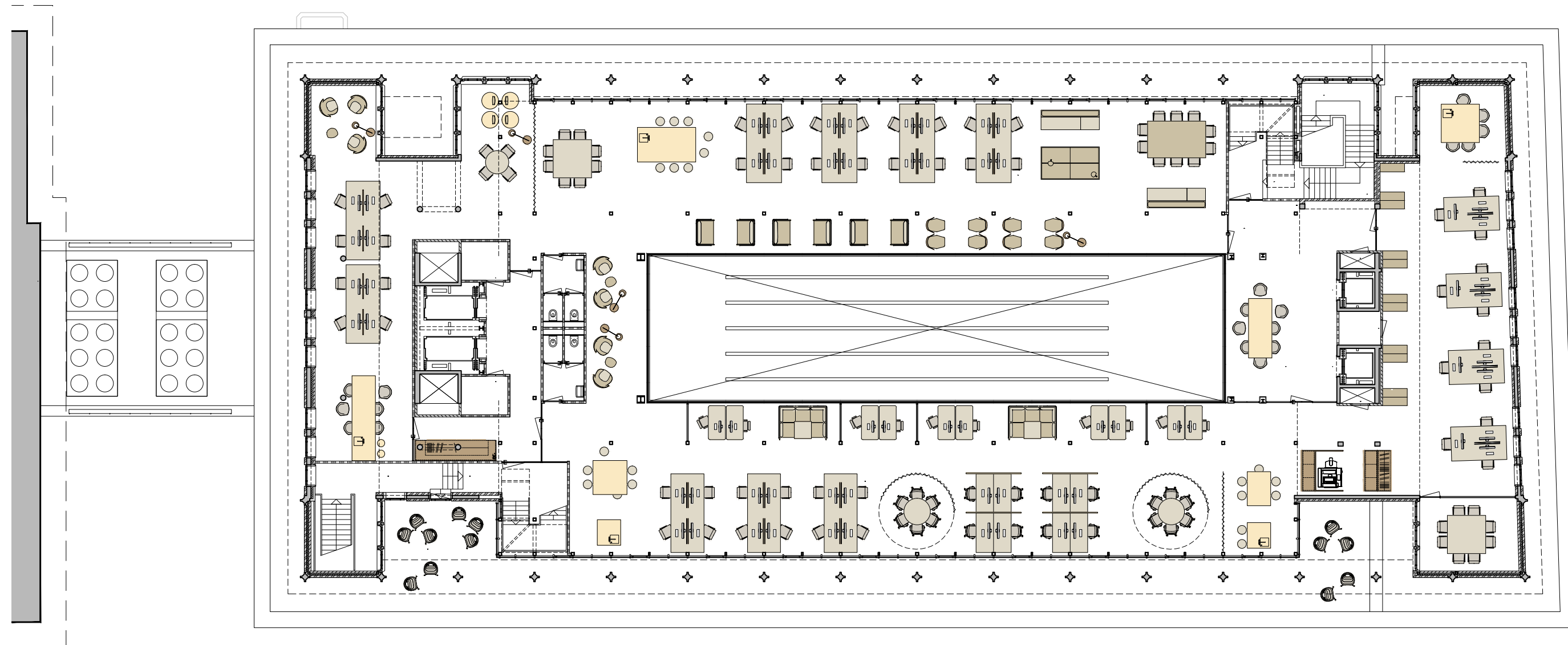
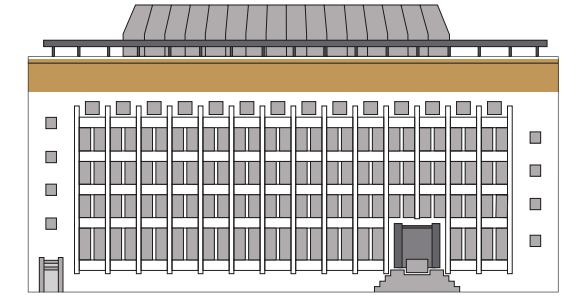
3^E VERDIEPING



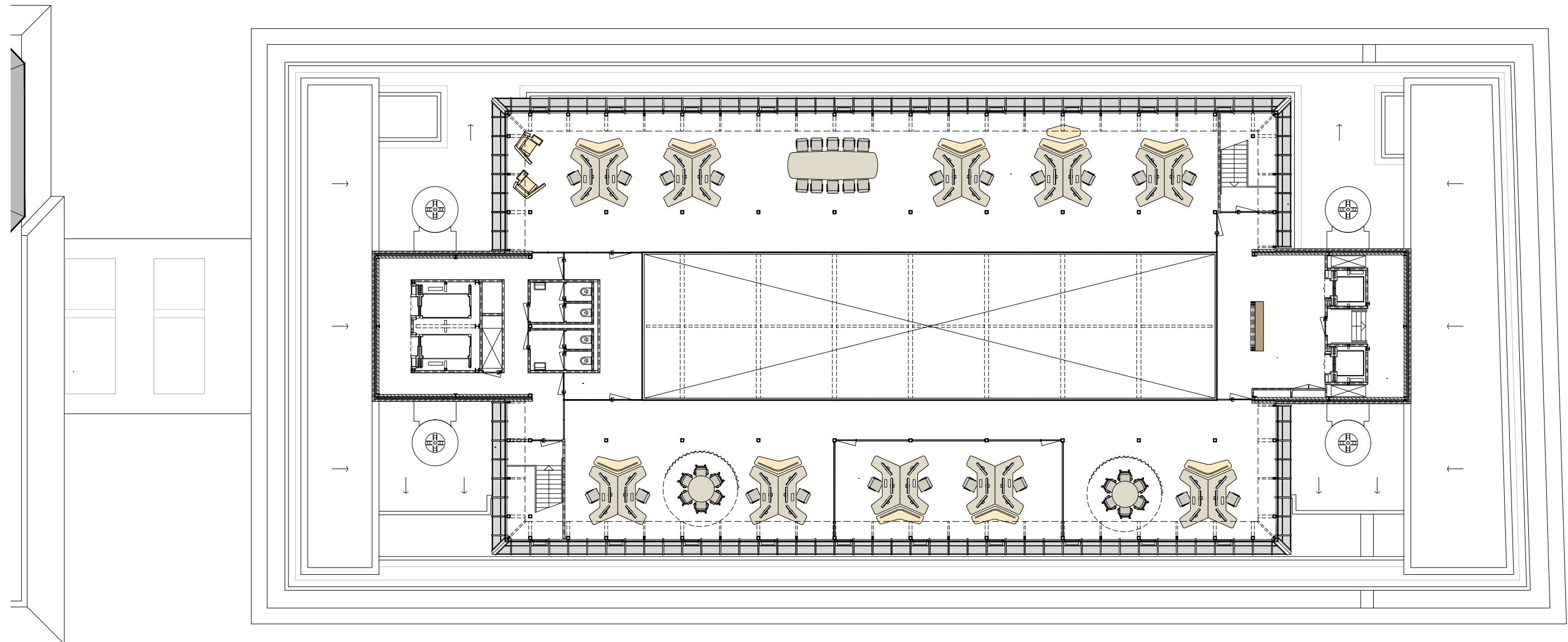
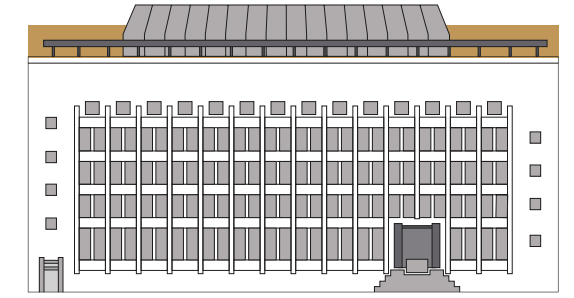
4^E VERDIEPING



5^E VERDIEPING



6^E VERDIEPING





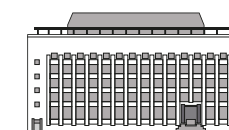


THE SENSITIVE, SUSTAINABLE REVIVAL OF A HISTORICAL BUILDING.

Door het historische Blaak House te renoveren, blijft het 'geheugen' van de stad behouden.

Ook draagt hergebruik van het monumentale pand bij aan duurzame stedelijke ontwikkeling: door casco, fundering, gevels en trappenhuizen een tweede leven te geven, wordt bespaard op nieuwe bouwmaterialen en krijgen bestaande grondstoffen een langere technische levensduur.

Na renovatie heeft Blaak House duurzaamheidslabel A, wat bijzondere kansen biedt voor energie- en waterbesparing, een gezond binnenmilieu en duurzaam materiaalgebruik.



CONTACT

Wilt u meer informatie over Blaak House, de faciliteiten en mogelijkheden?

Neemt u dan contact op met:

Maikel Mast

010 433 35 55 | mast@mastpropertyservices.nl | www.mastpropertyservices.nl

BLAAKHOUSE.NL

Deze brochure is met grote zorg en aandacht samengesteld.
Aan de inhoud ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

